

湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局

湘新审水保许决〔2025〕39号

湖南湘江新区科学城智慧可再生 能源站示范项目 水土保持方案审批许可决定书

长沙欢乐天街投资有限公司于2025年4月16日向我局提交湖南湘江新区科学城智慧可再生能源站示范项目水土保持方案审批申请及《湖南湘江新区科学城智慧可再生能源站示范项目水土保持方案报告书》（水土保持方案报告书编制单位：长沙市水利水电勘测设计院有限公司），我局于2025年4月16日依法受理。经审查，申请材料齐全，符合法定形式，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条，决定准予行政许

可。许可期限为自批复之日起3年。

一、项目单位基本情况

长沙欢乐天街投资有限公司位于湖南省长沙市岳麓区坪塘街道狮峰山村潭州大道二段168号，公司统一社会信用代码914301003516683879，法人代表为张敏。

二、水土保持方案总体意见

湖南湘江新区科学城智慧可再生能源站示范项目位于湖南湘江新区坪塘街道。项目主要建设内容包括2座集中供冷供热能源站、供能管网、1座取水泵房、2处退水口及退水管网等。本项目总占地面积40.23公顷，永久占地1.75公顷，临时占地38.48公顷。挖填土石方总量108.94万立方米，挖方58.83万立方米（含表土剥离10.78万立方米），填方50.11万立方米（含绿化回覆表土10.78万立方米），弃方8.72万立方米，弃方运输至渣土部门指定的消纳场。项目计划总投资69252.84万元，其中水土保持总投资1325.94万元。项目计划于2025年6月开工，计划于2026年9月完工。

1、基本同意本项目水土流失防治责任范围为40.23公顷。

2、同意水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一级标准。

3、基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率92%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率27%。

4、基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

5、根据湘发改价费规〔2021〕473号文件规定，本项目须依规一次性缴纳水土保持补偿费 40.2254 万元。按告知承诺制方式已办理水土保持补偿费核费的项目，若核费与本决定书核定的水土保持补偿费不一致，应重新进行核费。

三、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》的各项要求和重点工作。

1、严格按照批准的水土保持方案要求落实水土保持“三同时”制度，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实各项水土保持措施，合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被，做好表土的剥离、保存和利用以及弃渣综合利用，禁止乱倒乱弃。对裸露的地表和坡面、临时堆土和堆料等进行全覆盖，对施工主道路全硬化，车辆出入口须设置洗车装置。

3、根据项目建设区场地地形变化落实临时排水措施，设置截、排水沟和多级沉沙井（池），项目区施工废水对外排放前，须经 3 级（含）以上沉沙池沉淀处理，满足水土流失防治要求后方可排放，沉沙池须及时进行清理。

4、组织成立水土保持管理机构，制定和落实水土保持相关工作制度，并在项目区出入口张贴水土保持公示牌；指定专人

负责水土保持工作，对接各级水行政主管部门水土保持监测和监督检查相关事宜，主动接受各级水行政主管部门的监督检查。

5、土石方调配和渣土外运方案须经城市管理部门审批，因土石方挖填、堆放和调运造成的一切责任由你单位承担。

6、项目开工的同时须开展水土保持监测，并按时向长沙市水利局、长沙市水土保持预防监测站和湖南湘江新区管理委员会农业农村和生态环境局报送水土保持监测实施方案和季报。

7、本项目挖填土石方量超过了 20 万立方米，依规应当安排 1 名具有水土保持监理资质的工程师对水土保持措施工程进行监理。

四、本项目实施过程中如有名称变更、停工、复工等情况发生，须及时向我局和湖南湘江新区管理委员会农业农村和生态环境局报备；项目地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，应在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告，报我局审批。

五、本项目在竣工验收或投产使用前应通过水土保持设施自主验收，验收合格后按规定公示验收材料；你单位应当在水土保持设施验收通过 3 个月内，向湖南湘江新区管理委员会农业农村和生态环境局报备水土保持验收资料。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

本决定抄送湖南湘江新区管理委员会农业农村和生态环境局。

湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局

2025年5月8日

