梅溪湖街道2020年第二季度物业小区服务质量考评汇总表

2020年7月10日 物管办

| 排名 | 小区名称 | 社区 | 物业公司 | 1.城管办（物管办）评分（43分） | 2.社区评分（15分） | 3.党政办（文明办）评分（6分） | 4.公共服务办评分（1分） | 5.公共安全办评分（10分） | 6.网服办评分（5分） | 7.小区居民满意度评分（20分） | 1-7项汇总得分总分（100分） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 牡丹舸 | 晟秀园社区 | 长沙晟通物业有限公司 | 41 | 14.5 | 5.5 | 0.9 | 9 | 5 | 19 | 94.9 |
| 2 | 金茂湾 | 华茂社区 | 中化金茂物业（北京）管理有限公司长沙分公司金茂湾物业服务中心 | 39.5 | 14.3 | 5 | 1 | 9 | 5 | 19 | 92.8 |
| 3 | 万科里梅溪郡 | 桃岭社区 | 长沙市万科服务有限公司 | 40 | 14.9 | 4 | 1 | 8.5 | 3 | 20 | 91.4 |
| 4 | 梅岭国际 | 梅园社区 | 湖南惠天然物业管理有限公司长沙分公司 | 40 | 13.3 | 4 | 1 | 8 | 5 | 19.2 | 90.5 |
| 5 | 梅溪香山 | 桃岭社区 | 长沙香山物业管理有限公司 | 39.5 | 14.9 | 4 | 1 | 8 | 3 | 20 | 90.4 |
| 6 | 万科城市花园 | 骑龙社区 | 万科物业 | 37 | 15 | 4 | 1 | 8.5 | 4 | 19 | 88.5 |
| 7 | 梅溪湖金茂苑 | 金茂社区 | 中化金茂物业管理（北京）有限公司金茂梅溪湖管理处 | 35 | 14.16 | 4.5 | 1 | 8.5 | 4 | 20 | 87.16 |
| 8 | 中海梅溪湖壹号 | 金茂社区 | 北京中建物业管理有限公司湖南分公司 | 38.5 | 14.15 | 4 | 1 | 6.5 | 5 | 18 | 87.15 |
| 9 | 梅溪青秀 | 晟秀园社区 | 中铁建物业管理有限公司长沙分公司 | 38.5 | 14 | 3.5 | 1 | 8.5 | 3 | 18 | 86.5 |
| 10 | 云顶梅溪湖 | 云溪湾社区 | 佳兆业物业管理（深圳）有限公司长沙分公司云顶梅溪湖物业服务中心 | 38 | 14 | 4 | 1 | 8 | 3 | 18 | 86 |
| 11 | 宜居雅苑 | 梅园社区 | 湖南宜居物业管理有限公司 | 40.5 | 12.9 | 3.5 | 0.5 | 7 | 3 | 18.4 | 85.8 |
| 12 | 君康家园 | 桃岭社区 | 长沙至善物业管理有限责任公司 | 33.5 | 14.7 | 3 | 1 | 8.5 | 3 | 19.1 | 82.8 |
| 13 | 卓越浅水湾 | 云溪湾社区 | 深圳市卓越物业管理有限公司长沙分公司 | 38.5 | 14 | 4 | 1 | 8.5 | 2 | 14 | 82 |
| 14 | 梅溪四季家园 | 梅园社区 | 湖南和华物业管理有限公司 | 37 | 11.8 | 4 | 0.5 | 8 | 3 | 16.9 | 81.2 |
| 15 | 旭辉御府 | 骑龙社区 | 上海永升物业 | 33 | 14 | 3.5 | 0.8 | 7.5 | 4 | 18 | 80.8 |
| 16 | 璞丽景园 | 梅园社区 | 成都合能物业管理有限公司长沙分公司 | 37.8 | 10.5 | 4 | 0.6 | 7.5 | 3 | 16.8 | 80.2 |
| 17 | 阳明山庄 | 阳明山庄社区 | 湖南凯歌物业管理有限公司 | 35.5 | 12.2 | 3 | 0 | 7.5 | 5 | 17 | 80.2 |
| 18 | 正荣府 | 云溪湾社区 | 正荣府物业服务有限公司长沙分公司梅溪正荣府项目 | 36 | 13.5 | 1 | 1 | 7.5 | 3 | 18 | 80 |
| 19 | 润芳园 | 骑龙社区 | 四鑫物业 | 32 | 14.5 | 3 | 0.7 | 8 | 5 | 16 | 79.2 |
| 20 | 家和苑 | 润龙社区 | 长沙蓝凯物业管理有限公司 | 34.5 | 12.7 | 4 | 0.5 | 6.5 | 4 | 15.2 | 77.4 |
| 21 | 嘉顺苑 | 嘉顺社区 | 湖南湘江新城物业管理有限公司 | 34.5 | 10 | 1 | 0.8 | 7 | 4 | 16 | 73.3 |
| 22 | 家兴苑 | 润龙社区 | 湖南鲲鹏物业服务有限公司 | 33.6 | 12 | 3.5 | 0.5 | 6.5 | 4 | 13 | 73.1 |
| 23 | 骑龙小区 | 骑龙社区 | 骑龙物业 | 24 | 10 | 0.7 | 6.5 | 3 | 4 | 12 | 60.2 |