湖南湘江新区开发建设局（交通运输局）

2023年工作要点

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大精神，坚决落实习近平总书记对湖南工作系列重要讲话指示精神和中央、省、市、新区决策部署，聚焦“三高四新”战略定位和使命任务，奋力实施强省会战略，以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，在“六个强化”和“六个着力”上踔厉奋发、勇毅前行，全力推进新区住建和交通事业高质量发展迈上新征程。

一、强化统筹协调，着力推进项目建设

**1. 构建项目建设新格局。**对标强省会战略目标要求，以助推区域发展、服务产业升级、改善民生福祉为导向，坚持规划引领，着力构建住建交通项目建设新格局；加大统筹协调力度，有效整合资源要素，打通建设环节各难点堵点，确保项目建设提速增效；建立健全常态化重点项目调度协调、服务督查机制，持续提升项目管理服务水平，充分发挥重大项目对经济的支撑带动作用。

**2. 推进基础设施项目建设。**启动黄桥大道南延线、国检中心、湖南湘江新区大王山水质净化厂（一期）、智能网联产业园基础设施配套等重点项目建设；提速梅浦联络线、黄桥大道南延线等骨干道路建设，打通双塘路、银安路等一批断头路、瓶颈路，加强湖南金融中心环境整治、观沙岭片区城市更新等重大项目投资引领。

**3. 加快农村公路路网建设。**全力推进干线公路、危桥改造、农村公路大中修、旅游通景路、产业路、乡村振兴战略通组公路等项目建设，新建提质农村道路160公里，新改建农村桥梁6座；着力打造一条最美农村公路，争创省级最美农村公路。

**4. 抓好民生实事项目建设。**积极支持观沙岭城市更新和新湘雅健康城城市更新，开展湖大超算中心周边有机更新项目前期工作；启动80个老旧小区改造；完成既有多层住宅增设电梯备案120台以上；启动矿山研究院宿舍和长沙铸造厂宿舍危旧房改造工程7栋；完成省厅6个270户棚改任务，启动观沙岭村城中村改造；完成农民安置房小区公共安全提升工程项目50个；启动既有小区品质提升改造20个，新增停车泊位3.6万个，新建停车场20个。创建7个AA型“绿色完整”居住社区、4个AAA型“绿色完整”居住社区；加强历史文化名城保护，完善名城保护管理体系，做好年度名城保护专项评估工作，推进历史文化名镇名村和街区保护规划编制。

二、强化宗旨意识，着力改善民生福祉

**5. 加强住房保障工作。**紧盯“十四五”期间筹建2500套公租房和筹集30000套保障性租赁住房目标任务，督促和监督2023年度7574套保障性租赁住房完善相关手续，并组织联合评审；完成2023年1200户公租房租赁补贴（含公益性岗位）审批和对应补贴资金发放；回应民生关切，积极推进职工住房补贴工作；完善住房保障体系，有序推进公租房智能化和保障性租赁住房管理工作。

**6. 推动供排水管理提质增效。**统筹推进赵洲港汇水区、洋湖片区、含浦片区雨污分流整治工程建设；编制新区排水实施规划，优化新区纳污分区、构建排水实施规划体系，逐步形成排水系统“一张图”并完善排水管网信息录入机制；积极探索新区排水管理体制机制改革。固化新区供水设施建设计划，确保各项重点供水设施建设项目顺利实施；联动推进新区水改与供水管网更新改造，实施20个住宅小区二次供水设施户表改造，进一步拓宽工作思路方法，打造水改民生工程示范亮点。

**7. 强化公交保障惠民生。**系统梳理新区公交网络，加快建设市民满意、保障有力的公交都市；贯彻“大交通”理念，推进新区轨道交通和地面公交良好融合，全面优化地面公交线网，形成公共交通换乘“微枢纽”，打通公交地铁站接驳“最后一公里”；紧贴新区发展和民生需求，重点优化景嘉微、九芝堂等园区周边公交路网；深入推进城乡公交一体化，逐步完善“村村通”公交与城市公交微循环，提升村民绿色出行幸福感。

**8. 打好工地扬尘污染防治攻坚战。**严格实施新区建筑工地扬尘污染管控举措，狠抓扬尘污染防治“8个100%”，强化监管执法，压实企业主体责任，加强新区在建工地扬尘污染防治一体化管理平台建设，促进空气质量持续改善。

三、强化守正创新，着力促进行业发展

**9. 促进房地产市场平稳健康发展。**开展新区房地产调控政策优化研究；组织协调土地市场与房屋市场有机协调联动，力争刚需有保障、改需有市场，通过优质地块出让激活土地市场，促进房屋市场供应和成交规模有序增长；加快推进已出让地块开工和上市销售，统筹项目开盘预售，实现高低搭配，有序入市；盘活存量商业地产，促进楼宇经济提质增效；坚持“房住不炒”，坚持稳供应、稳房价、稳预期，保持房地产政策稳定性和延续性，做好风险楼盘管控，防范和化解市场风险。全年力争完成商品房销售450万平方米、销售金额500亿元以上。

**10. 支持服务建安产业发展。**鼓励和支持企业增项水利水电、环保、隧道、桥梁等高附加值行业资质，提高市场竞争力；着力提升我区建安企业在本地市场的占有率；加快出台《湖南湘江新区促进建筑业健康发展若干政策》，支持骨干企业发展；实施强企战略和品牌战略，鼓励企业争先创优，加大技术革新力度；优化营商环境，吸引外地优质建安企业注册落户新区，打造强省会核心增长极。

四、强化服务理念，着力提升管理水平

**11. 全面承接省市赋权事项。**按照“应接尽接”原则，在已承接省级5项赋权及市政府第一批66项赋权基础上，全面承接第二批市级赋权（包括第一批未赋权的依申请类服务事项）；全面梳理新承接的省市赋权清单以及既有区级权限清单，编制依申请类服务事项的办事指南及办理流程，加强与省、市部门对接协调，持续推进“减环节、减资料、减时限”审批服务改革，进一步提升行政审批与政务服务水平；利用新区创新平台优势，持续推进新区工程建设项目审批制度改革，打造良好营商环境。

**12. 提升物业管理服务水平。**加快出台《关于加强和改进物业管理工作的实施意见》，将物业管理融入基层社会治理体系，促进物业行业高质量发展。深化小区党组织、业委会、物业公司“三方共治”，做实网格化管理服务，激发志愿者、楼栋长主体积极性，建设文明小区和社会治理共同体，实现小区事大家管。建立健全新建小区物业公司首聘机制，设立小区物业服务“红黑榜”，对列入黑榜或存在严重不良行为的物业服务企业限制其参与新区物业招投标。

**13. 强化公路养护管理。**积极争创全国“四好农村路”示范县；研究制定新区路长制工作实施方案，完善公路养护管理体制；加快推进全区公路安全隐患全面摸排工作，启动全区公路安全隐患三年整治行动，力争隐患清零；加强对农村公路日常养护工作监督检查；对公路建设人员和养护人员开展知识技能培训，提升专业能力，打造专业队伍，争取在2023年度农村公路养护管理考评中进入全省前十。

**14. 加强工程建设全程监管。**开展新区勘察设计质量专项检查，提高勘察设计质量水平；推进建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等政策和相关技术落实；根据新区修订后的政府投资管理办法，修订完善政府投资工程变更管理制度。出台《湖南湘江新区政府投资工程建设招标投标管理实施细则》，进一步规范政府投资项目招投标监管；制定《湖南湘江新区建设工程项目招标代理机构目录管理办法》，强化对招标代理机构考评，规范招标代理活动；制定《湖南湘江新区建筑市场标后稽查工作实施细则》，加强标后稽查，强化全过程监管。探索新区城建档案管理模式，全面承接城建档案验收、利用、查询等事项，进一步提升城建档案管理水平。

五、强化底线思维，着力压实安全责任

**15. 守牢工程质量安全底线。**深入推进房屋建筑和市政工程安全生产治理行动；加强与属地街镇联动，推行“网格化”监督管理；通过购买第三方服务，加强建筑起重机械安全监督检查、消防验收、项目整体质量安全隐患排查；加强新区范围内混凝土搅拌站、预拌砂浆、水稳、沥青搅拌站及检测机构管理工作；严格执法处罚，确保按时结案、处置到位。提升在建工程质量管理水平，在建受监项目力争2023年完成省优质工程10个、芙蓉奖5个、鲁班奖1个创优目标。

**16. 加强居民自建房安全管理。**将自建房安全专项整治与“两违”清查有机结合，加大隐患问题排查整改力度；出台《湖南湘江新区自建房建设审批监管指导意见》《湘江新区自建房常态化自查、排查、抽查工作方案》，成立新区房屋安全管理中心，压实街镇主体责任，完善自建房“凡建必监”和房屋安全隐患常态化巡查发现机制。

**17. 加强交通运输安全管理。**完善货运车辆超限超载治理体系；引入第三方服务机制，全面检查和系统指导货运和维修企业安全生产工作；督促企业健全安全生产责任链条，完善隐患排查治理闭环管理体系，杜绝安全事故发生。

**18. 扎实做好信访维稳工作。**加强房地产领域信访问题监测，紧盯重点楼盘和资金、品质等关键问题，全面排查，精准研判，主动对接，坚持处早处小，将矛盾化解在基层；探索源头根治农民工欠薪问题，强化实名制管理；加强相关政策文件和法律法规的学习培训，提高工作能力水平；创新工作方法，着力解决信访难题；加快建立局信访考核机制，提升热线、信访、诉讼办理的规范性和准确性。

六、强化党建引领，着力加强队伍建设

**19. 着力提升党建工作水平。**着力完善局机关和二级机构党组织架构体系和党员管理体系；坚持党建引领，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，打造党建品牌；把局工作的重点作为党建工作的结合点，把局工作的难点作为党建工作的突破点，推动党建工作与主责主业深度融合、相互促进。

**20. 着力推进党风廉政建设。**落实党风廉政建设主体责任和一岗双责，重点抓好经常性示范教育、警示教育和岗位廉政教育，不断增强党员干部公正用权、依法用权、廉洁用权的自觉性；时刻紧绷家庭廉政弦，筑牢拒腐防变的思想防线，着力营造风清气正的良好氛围和崇廉倡廉的工作环境。

**21. 着力提高干部能力素质。**以党的二十大精神为引领，加强干部政治理论培训，提升干部思想政治素质和道德修养水平；加强专题学习、业务培训，注重学用结合、学以致用，引导干部成为本领域的行家里手；完善干部职工的聘用、管理、考核和奖惩制度；培养造就政治过硬、德才兼备、能担重任的高素质人才队伍，锻造一支住建交通铁军。

|  |
| --- |
| 湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局） 2023年2月21日印发 |