

2022 年度原长沙高新区住房和城乡建设管理局 市政道路等 6 个部门专项资金 绩效评价报告

为进一步加强财政支出管理，强化部门支出责任，提高财政资金使用效益，根据《中华人民共和国预算法》《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）、《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预〔2020〕10号）《中共湖南省委办公厅、湖南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（湘办发〔2019〕10号）和《湖南湘江新区管理委员会财政金融局关于开展 2023 年财政支出重点绩效评价工作的通知》（湘新财函〔2023〕8号）等文件精神，湘江新区财政金融局成立绩效评价工作组于 2023 年 8 月至 2023 年 9 月对长沙高新区住房和城乡建设管理局（以下简称“住建局”，根据“三区合一”体制机制改革总体部署安排，住建局相关工作职能已于 2022 年 8 月下旬撤销建制并入湖南湘江新区开发建设局，2022 年 9 月份后续专项支出继续履行年初预算安排及合同内容）部门专项进行绩效评价，评价采用定量分析和定性分析相结合的方法，从预算配置与执行、预算监督与管理、职责履行、履职效益等方面对部门整体支出进行综合评价。此次评价金额共计 48,350.00 万元，现将绩效评价情况报告如下：

一、项目基本情况

(一) 市政道路项目

2022 财政预算安排住建局市政道路项目 20 个,其中包括 19 个道路项目,1 个公园建设项目,项目内容、立项依据和总投资金额情况如下:

序号	项目名称	项目内容	立项文件	项目总投资(万元)	备注
1	夏鹃路(枫林路—红枫路)道路工程	沥青混凝土路面,路宽 48 米,全长 1249 米,设计时速 50km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙麓谷建设发展有限公司枫林路以南市政路网工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2018〕84 号)	12,765.45	
2	剑兰路(石榴路—红枫路)	沥青混凝土路面,路宽 20 米,全长 940 米,设计时速 30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙麓谷建设发展有限公司枫林路以南市政路网工程项目立项变更的批复》(长高新管发计〔2019〕239 号)	4,310.84	
3	玫瑰路(枫林路—红枫路)	沥青混凝土路面,路宽 30 米,全 1234.523 米,设计时速 40km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙麓谷建设发展有限公司枫林路以南市政路网工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2018〕84 号)	9,812.28	
4	青山路(雷高路—望雷大道)	沥青混凝土路面,路宽 36 米,全长 3361.04 米,设计时速 50km/小时(整体路段)	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区公共基础设施建设管理有限公司青山路(绕城高速—桃园路)建设项目立项的批复》(长高新管发计〔2013〕45 号)	20,108.41	项目内容和概算金额为整体路段青山路(雷高路—桃园路)
5	桥头铺河(月季路—夏鹃路)改道工程	改道工程全长 1075m,箱涵为现浇钢筋混凝土结构。	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于桥头铺河(月季路以东)改道工程立项的批复》(长高新管发计〔2020〕437 号)	7,744.52	
6	樱花路(松柏路—红枫路)	沥青混凝土路面,路宽 47.5 米,全长 641 米,设计时速 50km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙麓谷建设发展有限公司枫林路以南市政路网工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2018〕84 号)	5,738.37	

序号	项目名称	项目内容	立项文件	项目总投资(万元)	备注
7	绕西路(山杏路—枫林路)	沥青混凝土路面,路宽20米,全624.238米,设计时速30km/小时(部分路段)	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于绕西路(山杏路—枫林路)项目立项的批复》(长高新管发计〔2020〕415号)	3,468.29	项目内容和概算金额为整体路段绕西路(山杏路—旭辉铂宸府南)
8	明湖公园	建设总面积约150000平方米,拟建设园林景观、室外亮化、园内场地道路及防护工程等。	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙麓谷建设发展有限公司明湖公园项目立项的批复》(长高新管发计〔2019〕225号)	3,000.00	
9	桐梓坡路(麓景路—雷高路)立体空间品质提升工程	道路拓宽改造范围为嘉运路—麓景路,全长约4850.4米,主要建设内容为道路、排水、建筑立面、绿化及相关配套工程提质改造。	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于桐梓坡路(麓景路—雷高路)立体空间品质提升工程项目建议书的批复》(长高新管发计〔2021〕601号)	48,058.30	
10	扶桑路(看云路—雪松路)	沥青混凝土路面,路宽20米,全370.102米,设计时速30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于扶桑路(看云路—雪松路)项目立项的批复》(长高新管发计〔2020〕487号)	1,865.36	
11	石榴路(月季路—夏鹃路)	沥青混凝土路面,路宽20米,全1189.6米,设计时速30km/小时	《关于长沙麓谷建设发展有限公司枫林路以南市政路网工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2018〕84号)	5,760.59	
13	麓尖路(湘岳路-田野路)	沥青混凝土路面,路宽26米,全2765米,设计时速40km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于麓尖路建设项目立项的批复》(长高新管发计〔2013〕135号)(全部路段)	17,405.76	
14	信息大道(青山路—岳麓大道)、	沥青混凝土路面,路宽82米,全700米,设计时速30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新开发区信息产业园经济开发有限公司信息大道(青山路—岳麓大道)道路工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2017〕19号)	33,795.93	
15	湖湘路(青山路—岳麓大道)、	沥青混凝土路面,路宽16米,全740米,设计时速30km/小时	长高新管发计〔2015〕107号 长沙高新技术产业开发区管理委员会关于湖湘路(青	2,553.05	

序号	项目名称	项目内容	立项文件	项目总投资(万元)	备注
			山路—岳麓大道)项目立项的批复		
16	欣盛路(东方红路-延农路)	沥青混凝土路面,路宽16米,全600米,设计时速30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区信息产业园房地产投资有限公司欣盛路(东方红路—延农路)道路工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2019〕240号)	2,278.53	
17	岳兴路(东方红路-延农路)	沥青混凝土路面,路宽16米,全620米,设计时速30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区信息产业园经济开发有限公司岳兴路(东方红路-延农路)道路工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2017〕14号)	1,917.78	
18	尖青路(尖山路—望青路)	沥青混凝土路面,路宽16米,全568.07米,设计时速30km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区信息产业园经济开发有限公司尖青路(尖山路—望青路)道路工程项目立项的批复》(长高新管发计〔2013〕117号)	2437.50	此总投资金额为可行性研究报告投资金额
19	湖湘北路(尖山湖路—青山路)	沥青混凝土路面,路宽18米,全370米,设计时速20km/小时	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区湖湘北路(青山路—千灯路)建设项目立项的批复》(长高新管发计〔2020〕441号)	1,866.66	
20	规划支路(金相路—金南路)	沥青混凝土路面,路宽12米,全258米	《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新区岳兴小学北侧规划道路(金南路—金相路)道路工程项目建议书的批复》(长高新管发计〔2022〕624号)	859.48	

(二) 既有小区体质改造项目

根据《长沙高新区管委会办公室关于印发〈长沙高新区既有小区品质提升三年行动方案(2021—2023年)〉〈长沙高新区既有小区品质提升行动实施细则(试行)〉的通知》(长高办通知〔2022〕3号),为达到市委、市政府关于“做靓社区”“精

美社区”建设美丽宜居现代化大都市的指导要求，以满足居民实际需求和提升居民居住品质，高新区决定通过三年时间，基本完成2000年至2015年间建成且已归集物业维修资金的既有小区提质改造（共计31个），带动既有商业楼宇整体品质提升，实现改造“六有”目标（即有安全适用的使用功能、有整洁美观的居住环境、有完善配套的基础设施、有科学长效的管理机制、有标准规范的物业服务、有和谐友善的邻里关系），2022年计划完成加州阳光东组团等9个小区的提质改造工作，具体情况如下：

序号	项目名称	立项文件	建设内容	总投资(万元)
1	加州阳光东组团小区提质改造工程	《关于长沙高新区加州阳光东组团小区提质改造工程项目建议书的批复》（长高新管发计〔2022〕652号）	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	2,958.14
2	加州阳光西组团小区提质改造工程	《关于长沙高新区加州阳光西组团小区提质改造工程项目建议书的批复》（长高新管发计〔2022〕657号）	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	3,151.62
3	湘麓国际小区提质改造工程	《关于长沙高新区湘麓国际小区提质改造工程项目建议书的批复》（长高新管发计〔2022〕655号）	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	5,449.39
4	保利麓谷林语G区提质改造工程	关于长沙高新区保利林语G区提质改造工程项目建议书的批复（长高新管发计〔2022〕653号）	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	1,106.80
5	麓谷明珠小区提质改造工程	《关于长沙高新区麓谷明珠小区提质改造工程项目建议书的批复》（长高新管发计〔2022〕654号）	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	1,733.09

6	麓谷坐标小区提质改造工程	关于长沙高新区麓谷坐标小区提质改造工程项目建议书的批复(长高新管发计(2022)651号)	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	2,381.91
7	佳境小区(中房F联邦小区)提质改造工程	《关于长沙高新区佳境小区提质改造工程项目建议书的批复》(长高新管发计(2022)658号)	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	4,080.78
8	麓山润城小区提质改造工程	《关于长沙高新区麓山润城小区提质改造工程项目建议书的批复》(长高新管发计(2022)656号)	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	3,675.56
9	麓谷锦园小区提质改造工程	《关于长沙高新区麓谷锦园小区提质改造工程项目建议书的批复》(长高新管发计(2022)659号)	屋面防水、外墙整修、管网、道路、景观绿化、路灯照明、围墙护栏等附属工程提质改造及相关检测任务	1,265.25

(三) 电力项目

该项目分为三个部分。一是电力、通信杆线迁移及新装工程，根据产业项目投资协议，根据需要在新建地块进行电力和通信杆线的迁移和新装；二是电力隧道工程，根据《长沙市电力设施建设和保护工作领导小组办公室关于印发〈现代化长沙智慧电网建设“630 攻坚”活动实施方案（2021-2022 年）〉的通知》（长电建办发〔2021〕3 号）中《长沙高新区 2021 年智慧电网项目建设“630 攻坚”责任事项清单》要求，实施雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目，项目建设内容主要为新建雷锋-延农 220 千伏电力隧道约 4144m，其中枫林西路—汇智路—山杏路电力廊道 3510.5m，绕城高速附近 J4 电缆终端至岳麓大道附近的 J5 电缆终端 633.5m。拟建设隧道本体工程、通风、配电和照明、排水、10kV 外接电源、消防、槽盒、接地、电缆支架以及隧道环境监

测、管线迁移等，项目总投资为 39,779.16 万元；三是电力 630 攻坚高压杆塔临时用地青苗补偿费，立项依据为上文实施方案中的《长沙高新区 2021 年智慧电网项目建设“630 攻坚”责任事项清单》。

（四）土方平整、临时围墙及零星工程（含卸土区费用）项目

根据高新区管委会的拟出让土地情况、企业签订的项目投资协议以及实际情况，每年安排住建局土方平整工作和配电、用水、提质改造等零星工程工作，其支出费用均在此专项列支。

（五）保障房建设专项

2022 年财政安排预算用于 3 个保障房相关项目的结算收尾工作。一是和泰家园（华龙家园）一期 B 区保障性住房项目，立项依据为《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于长沙高新技术产业开发区总公司华龙家园保障性住房》（长高新管发计〔2011〕10 号），工程建设用地面积为 150601m²，总建筑面积 318332.79m²，项目建设内容为拆迁安置保障住房，总投资为 32,683.25 万元；二是和泰家园等五个保障房提质改造项目，立项依据为《主任专题会议 2019 年第 9 次会议纪要》（长高新阅〔2019〕124 号），项目主要建设内容为本项目包含 5 个保障房区内的园林景观、消防、照明、给排水、道路及强弱电等提质改造，项目总投资为 295.51 万元；三是尖山印象公租房#1 栋工程项目，立项依据为长《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于尖山印象（暂定名）

项目立项的批复》（高新管发计〔2014〕112号），项目建设内容主要为 A、B 两座塔楼、商业裙房、地下室及相关配套项目，总建筑面积为 51321.92m²，项目总投资为 20,906.45 万元。

（六）农村公路提质改造及养护项目

该项目分为三大块。一是农村公路日常养护项目，立项依据为《主任办公会议 2021 年第 24 次会议纪要》（长高新管阅〔2021〕24 号），项目内容为区管农村公路的日常养护和小修；二是农村公路大修项目，立项依据为《主任办公会议 2021 年第 24 次会议纪要》（长高新管阅〔2021〕24 号），项目内容为区管农村公路大修工作；三是农村公路提质改造项目，立项依据为《关于下达 2022 年农村公路提质改造计划的通知》，项目内容为区管农村公路的提质改造，2022 年计划提质改造总里程数为 6.5km。

二、项目资金情况

原高新区财政 2022 年安排市政道路项目等 6 个项目预算 48,350.00 万元，年中调剂-1,843.58 万元，全年预算 46,506.42 万元，全年执行 21,848.96 万元，结余 24,657.46 万元，预算执行为 46.98%，具体情况如下表：

单位：万元

序号	项目名称	年初预算	预算调剂	调剂后预算	实际执行	资金结余	预算执行率
1	市政道路项目	25,300.00	-273.68	25,026.32	18,619.25	6,407.07	74.40%

序号	项目名称	年初预算	预算调剂	调剂后预算	实际执行	资金结余	预算执行率
2	既有小区提质改造项目	10,000.00	0.00	10,000.00	540.00	9,460.00	5.40%
3	电力项目	6,500.00	0.00	6,500.00	1,582.43	4,917.57	24.35%
4	土方平整、临时围墙及零星工程(含卸土区费用)项目	5,000.00	-1,569.90	3,430.10	99.50	3,330.60	2.90%
5	保障房建设专项	1,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	100.00%
6	农村公路提质改造及养护项目	550.00	0.00	550.00	7.78	542.22	1.41%
合计		48,350.00	-1,843.58	46,506.42	21,848.96	24,657.46	46.98%

三、项目实施情况

(一) 市政道路项目

截至2023年9月，市政道路项目实施情况如下表：

序号	项目名称	项目内容	计划实施期限(年)	完成进度	备注
1	夏鹃路(枫林路-红枫路)道路工程	沥青混凝土路面，路宽48米，全长1249米，设计时速50km/小时	2020—2022	施工中，部分路段已完工	
2	剑兰路(石榴路-红枫路)	沥青混凝土路面，路宽20米，全长940米，设计时速30km/小时	2022—2023	施工中	
3	玫瑰路(枫林路-红枫路)	沥青混凝土路面，路宽30米，全长1234.523米，设计时速40km/小时	2022—2023	施工中	
4	青山路(雷高路-望雷大道)	沥青混凝土路面，路宽36米，全长3361.04米，设计时速50km/小时(整体路段)	2021—2023	施工中	

序号	项目名称	项目内容	计划实施期限(年)	完成进度	备注
5	桥头铺河(月季路-夏鹃路)改道工程	改道工程全长 1075m, 箱涵为现浇钢筋混凝土结构。	2021—2021	已完工验收	
6	樱花路(松柏路—红枫路)	沥青混凝土路面, 路宽 47.5 米, 全长 641 米, 设计时速 50km/小时	2022—2023	施工中	
7	绕西路(山杏路—枫林路)	沥青混凝土路面, 路宽 20 米, 全 624.238 米, 设计时速 30km/小时(部分路段)	2022—2023	施工中	
8	明湖公园	建设总面积约 150000 平方米, 拟建设园林景观、室外亮化、园内场地道路及防护工程等。	2020.10 (18 个月)	前期工作	
9	桐梓坡路(麓景路-雷高路)立体空间品质提升工程	道路拓宽改造范围为嘉运路-麓景路, 全长约 4850.4 米, 主要建设内容为道路、排水、建筑立面、绿化及相关配套工程提质改造。		已完工验收	
10	扶桑路(看云路-雪松路)	沥青混凝土路面, 路宽 20 米, 全 370.102 米, 设计时速 30km/小时	2021—2023	施工中	
11	石榴路(月季路—夏鹃路)	沥青混凝土路面, 路宽 20 米, 全 1189.6 米, 设计时速 30km/小时	2021—2023	基本完工, 未验收	
13	麓尖路(湘岳路-田野路)	沥青混凝土路面, 路宽 26 米, 全 2765 米, 设计时速 40km/小时		部分路段已完工验收, 剩余路段未启动建设。	
14	信息大道(青山路-岳麓大道)、	沥青混凝土路面, 路宽 82 米, 全 700 米, 设计时速 30km/小时	2022-2023	施工中	
15	湖湘路(青山路-岳麓大道)、	沥青混凝土路面, 路宽 16 米, 全 740 米, 设计时速 30km/小时	2022-2023	施工中	
16	欣盛路(东方红路-延农路)、	沥青混凝土路面, 路宽 16 米, 全 600 米, 设计时速 30km/小时	2022-2023	施工中	
17	岳兴路(东方红路-延农路)	沥青混凝土路面, 路宽 16 米, 全 620 米, 设计时速 30km/小时	2022-2023	施工中	
18	尖青路(尖山路-望青路)	沥青混凝土路面, 路宽 16 米, 全 568.07 米, 设计时速 30km/小时	2022-2023	前期工作	
19	湖湘北路(尖山湖路-青山路)	沥青混凝土路面, 路宽 18 米, 全 370 米, 设计	2022-2023	施工中	

序号	项目名称	项目内容	计划实施期限(年)	完成进度	备注
		时速 20km/小时			
20	规划支路(金相路-金南路)	沥青混凝土路面, 路宽 12 米, 全 258 米	2022-2023	施工中	

(二) 既有小区体质改造项目

2022 年计划完成 9 个既有小区的提质改造, 根据相关行动方案 and 实施细则, 住建局负责该项目整体的统筹和调度, 截止至 2023 年 9 月, 已完成加州阳光东组团等 5 个小区的外墙提质改造项目的设计、采购、施工总承包合同的签订, 正在进行施工图设计, 处于施工许可阶段。

(三) 电力项目

1、电力、通信杆线迁移及新装工程

根据产业项目产业投资协议, 高新区管委会 2022 年安排了 16 个电力和通信杆线的迁移和新装项目, 由住建局下达任务单至长沙麓谷建设发展有限公司(以下简称麓谷建发公司), 由麓谷建发公司完成项目建设。截至 2023 年 9 月, 项目都已完工, 合同金额共计 4,887.65 万元, 其中 15 个正在进行结算评审, 具体项目实施情况如下表:

序号	项目名称	项目内容	合同金额(万元)	项目实施进度
1	真人桥小学地块 10KV 汇智线 009#014#等杆线迁改项目(含通信)	真人桥小学地块 10KV 汇智线 009#014#等杆线迁改项目(含通信)	125.92	已完工验收, 正在结算评审
2	雷锋派出所项目 10KV 车贸线(009#-012#)、坪山线(052#-055#)、雷艾线(052#-055#)杆线迁改项目(含通信)	雷锋派出所项目杆线迁移工作	137.06	已完工验收, 正在结算评审
3	10kv 汇桥线 503 右-4#--503 右-6#杆线入地工程	10KV 汇桥线 503 右--4-503 右-6#杆线入地工程	34.72	已完工验收, 正在结算评审

序号	项目名称	项目内容	合同金额 (万元)	项目实施进度
4	10KV 马山线 501#-501-1 杆线入地工程合同	三德科技项目正式出入口杆线迁移	70.93	已完工验收,正在结算评审
5	110 千伏延雷车、延夏雷车线杆线迁改 10 千伏临时过渡供电(变电站全停临时过渡工程)合同	开展 110 千伏延雷车、延夏雷车线杆线迁改 10 千伏临时过渡供电工作	65.90	已完工验收,正在结算评审
6	110 千伏延雷车、延夏雷车线杆线迁改 10 千伏临时过渡供电(白箬变全停电 10KV 线路转供过渡工程)合同	110 千伏延雷车、延夏雷车线杆线迁改 10 千伏临时过渡供电	42.08	已完工验收,正在结算评审
7	黄桥大道(枫林三路至泉水路段)东侧杆迁工程合同	黄桥大道提质改造工程(泉水路至枫林三路)强电迁改	611.17	已完工验收,正在结算评审
8	黄桥大道(长兴路-枫林路)东侧杆迁工程合同	黄桥大道提质改造工程(枫林三路至长兴路)强电迁改	153.28	已完工验收,正在结算评审
9	樱花路项目 10KV 坪山线#078(10KV 车贸线#033)至#088(#043)、10KV 东庆线、车苑线#033 至#012 杆线迁改项目合同	樱花路项目 10KV 坪山线#078(10KV 车贸线#033)至#088(#043)、10KV 东庆线、车苑线#003 至#012 杆线迁改	856.27	已完工验收,正在结算评审
10	山杏路 10KV 山水线杆线迁移项目	山杏路 10KV VIL 水线杆线迁改	230.31	已完工验收,正在结算评审
11	麓谷五、六期安置区幼儿园项目 10KV 长庆线 304#-306 杆线迁改工程	麓谷五、六期安置区幼儿园项目杆线迁改	43.53	已完工验收,正在结算评审
12	南丰港文化创意产业园 10kv 红光线 036#-036.10# 杆线迁改工程合同	南丰港文化创意产业园室外配套工程	370.64	已完工验收,正在结算评审
13	桐梓坡路 10KV 柏家塘线 001#-004#、001#-001-7#、002#-002-3#杆线地下项目(含通信)	桐梓坡路 10KV 柏家塘线 001#-004#、001#-001-7#、002#-002-3#10KV 杆线迁改	100.25	已完工验收,正在结算评审
14	桐梓坡路(麓谷大道-麓景路段) 10KV 麓云线等开关站迁改工程	桐梓坡路(麓谷大道-麓景路段) 10KV 麓云线等开关站迁改	89.60	已完工验收,正在结算评审
15	宇培电子、航天环宇片区正式用电外线工程	为宇培电子、航天环宇片区正式用电外线工程	1,670.42	已完成结算
16	桐梓坡路(麓景路-雷高路) 10KV 麓云线等开关站迁改工程	桐梓坡路 10KV 柏家塘线 001#-004#、001#-001-7#、002#-002-3#杆线地下项目(含通信)	285.57	已完工验收,正在结算评审
合计			4,887.65	

2、电力隧道工程

雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程总投资 39,779.16 万元，于 2022 年 1 月 18 日获得可行性研究批复，2022 年 1 月 28 日获得初步设计批复。湖南东方红建设集团有限公司、长沙市市政工程有限责任公司于 2022 年 6 月中标该项目并与麓谷建发公司签订建设合同，建设工期约为 10 个月（2022 年 6 月 15 日—2023 年 4 月 11 日），截至 2023 年 9 月，项目处于施工中，主体工程已完成。

3、电力 630 攻坚高压杆塔临时用地青苗补偿费

2022 年拨付白马街道 82.43 万元高压塔杆临时用地青苗补偿费。

（四）土方平整、临时围墙及零星工程（含卸土区费用）项目

根据高新区管委会的拟出让土地情况、企业签订的项目投资协议以及实际情况，2022 年高新区土地平整项目 9 个零星工程项目共实施 76 个。

（五）保障房建设专项

1、和泰家园（华龙家园）一期 B 区保障性住房项目

该项目概算总投资 32683.02 万元，于 2021 年 6 月 11 日完成结算评审。

2、和泰家园等五个保障房提质改造项目

该项目概算总投资 295.51 万元，于 2022 年 12 月 26 日完成结算评审。

3、尖山印象公租房#1 栋工程项目

该项目概算总投资为 20906.45 万元，于 2020 年 6 月 15 日完工验收，于 2023 年 6 月 16 日完成结算评审。

(六) 农村公路提质改造及养护项目

1、农村公路日常养护项目

根据《主任办公会议 2021 年第 24 次会议纪要》（长高新管阅〔2021〕24 号），该项目由长沙高新区市政园林环卫有限公司进行建设，其与高新区管委会于 2021 年 11 月 30 日签订《高新区农村公路日常养护服务承包合同》，合同金额为 193.05 万元，服务期限为 2021 年 12 月 1 日—2022 年 11 月 30 日，截至 2023 年 9 月，该项目已完成服务，未验收。

2、农村公路大修项目

根据《主任办公会议 2021 年第 24 次会议纪要》（长高新管阅〔2021〕24 号），该项目由长沙高新区市政园林环卫有限公司进行建设，其与高新区管委会于 2022 年 3 月 31 日签订《高新区农村公路省厅库内道路大修工程合同协议书》，该项目已于 2022 年 8 月 30 日竣工验收。

3、农村公路提质改造项目

根据《关于下达 2022 年农村公路提质改造计划的通知》，2022 年农村公路提质改造计划里程为 6.5km，涉及雷锋街道和白马街道共计 10 段道路，由村（社区）作为建设单位进行项目实施，截至 2023 年 9 月，已完成 5.20km 的农村公路提质改造。

四、制度建设和各项法律法规制度的执行情况

（一）财务管理制度

原高新区财政资金采用报账制，根据《关于加强财政预算管理的通知》（长高新管发〔2016〕69号）和《关于进一步规范财务报账审批流程的通知》，上述文件规范了高新区财政资金的下达、使用以及报账的程序，住建局基本按上述文件进行资金的使用。住建局本身未制定相关专项资金管理制度。

（二）项目管理制度

对于具体项目事项，住建局按照相关本级和上级相关制度执行，包括《长沙高新区既有小区品质提升行动实施细则（试行）》《长沙市政府投资项目电力管线迁改工程实施细则》（长住建发〔2022〕66号）、《长沙高新区土方调运管理办法》（长高新管发〔2021〕35号）、《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于印发〈长沙高新区农村公路建设和养护管理实施办法（暂行）〉的通知》（高新管发〔2021〕3号）。对于工程建设和政府采购事项，住建局执行《长沙市人民政府关于印发〈长沙市政府投资建设项目管理办法〉的通知》（长政发〔2020〕5号）和《关于进一步加强政府采购监督管理工作的通知》（长高办通知〔2021〕73号），其对工程建设项目的前期工作、投资控制和项目建设管理以及政府采购的限额标准和采购方式等方面进行了规范。住建局基本按上述制度进行项目实施。

五、项目的产出成果及效益情况分析

（一）解决社会矛盾，促进社会和谐

公共租赁住房建设一是有利于促进我国住房保障体系的完善，有效解决我国城镇“夹心层”住房问题的重要途径。二是在当前构建和谐社会的大背景下，对于保障我国逐步庞大的弱势群体，尤其是“夹心层”群众的居住权利，实现社会公平。三是增加住房的供给，政府发挥土地、资本等资源优势，直接建造公共租赁住房提供给低收入居民，用较短的时间使住房供应总量上升，解决社会低收入家庭的居住需求问题，并可以在一定程度上缓解房价过快上涨。四是可加快解决信息产业园芯城科技、中电软件园等正在招商工业地产项目人员居住困难的问题，同步配套解决中光通信、枫树集团、大飞机项目、长沙晚报、善领科技等重大项目投产的人员居住问题。

（二）改善就业环境，增加居民收入

市政道路建设项目一是大大增大了该区域招商引资的吸引力，项目投资运营和建设时需雇佣本地大量的劳动力，提供了大量的工作岗位，从而提高当地居民收入。二是通过带动招商引资带来更多的就业岗位，促进农村劳动力转移的加快、社会消费需求量的增加、服务行业的繁荣、城镇化步伐的加快等。

（三）平衡房价，促进营商环境

保障房项目的建成一是满足一部分购房需求，缓解供求矛盾，一定程度上平衡目前的高额房价，促进房地产市场的健康发展。二是建设项目能够为各类建筑施工企业、工程机械供应商和建筑

材料供应企业等相关群体带来新的商业机会。

（四）改善生活环境，促进科学技术发展

一是项目施工将带来对道路、供电、供水、学校、商业等基础设施的需求和建设，促进本地基础设施和公共服务设施的改善。二是市政道路建设能有效解决现状交通拥挤的现状，改善区域交通环境，进一步改善梅溪湖国际新区二期东南片等拥挤片区的居民的出行环境，是一件造福于民的大事、实事，是完善城市功能、提升长沙高新区对外形象的民生工程。三是项目建成后，能够大大促进本地先进科学技术、现代生活方式和文明的引进，对当地文化教育卫生观念等都具有积极的影响。

（五）提升城市形象，增加城市活力

项目的建设完成将有利于提升城镇形象，对于区域招商引资无形之中产生了一种磁力，区域内资金流、人流、物流、技术流等会更加活跃，增强了城镇的活力和张力。

六、存在的问题

（一）项目预算执行率有待提高

根据《长沙高新区财政预算方案》，高新区财政 2022 年安排市政道路项目等 6 个项目预算 48,350.00 万元，年中调剂 -1,843.58 万元，全年预算 46,506.42 万元，全年执行 21,848.96 万元，结余 24,657.46 万元，预算执行为 46.98%，预算执行率有待提高。

（二）项目未按计划完成，整体进度滞后

1、市政道路项目

根据《长沙高新区 2022 年政府投资项目建设计划》和高新区住建局 2022 年度预算，截至 2023 年 9 月，市政道路项目中 3 个未按 2022 年年度计划，项目进度滞后，具体滞后情况如下：

序号	项目名称	项目内容	项目总投资	2022 年年度任务	项目目前实施进度	备注
1	夏鹃路（枫林路-红枫路）道路工程	沥青混凝土路面，路宽 48 米，全长 1249 米，设计时速 50km/小时	12,765.45	建成通车	施工中	K0+200-K1+249（标尾）段基本完工，K0+000-K0+200 段根据 2021 年 4 月 15 日市办公厅会议纪要交由轨道公司实施地铁站，预计 2023 年 11 月交还路段。
2	明湖公园	建设总面积约 150000 平方米，拟建设园林景观、室外亮化、园内场地道路及防护工程等。	3,000.00	启动建设	前期工作	目前公园正在进行土方堆山施工。
3	尖青路（尖山路-望青路）	沥青混凝土路面，路宽 16 米，全 568.07 米，设计时速 30km/小时		路基施工	前期工作	正在实施征地拆迁。

2、既有小区提质改造项目

根据《长沙高新区管委会办公室关于印发〈长沙高新区既有小区品质提升三年行动方案（2021—2023 年）〉〈长沙高新区既有小区品质提升行动实施细则（试行）〉的通知》（长高办通知〔2022〕3 号）和《长沙高新区 2022 年民生实事项目计划》，2022 年计划完成加州阳光东组团等 9 个小区的提质改造工作，实际截至 2023 年 9 月，完成了加州阳光东组团等 5 个小区的外墙提质改造项目的设计、采购、施工总承包合同的签订，处于施工许可阶段，项目进度滞后。

3、农村公路提质改造及养护项目

根据《关于下达 2022 年农村公路提质改造计划的通知》，2022 年农村公路提质改造计划里程为 6.5km，涉及雷锋街道和白马街道共计 10 段道路，由村（社区）作为建设单位进行项目实施，计划实施期限为 2022 年 7 月份前完成。截至 2023 年 9 月，已完成 5.20km 的农村公路提质改造，完成进度为 80.00%，还有 1.3km 未完成，整体进度滞后。

（三）项目验收工作滞后

根据《主任办公会议 2021 年第 24 次会议纪要》（长高新管阅〔2021〕24 号），2022 年度农村公路日常养护项目由长沙高新区市政园林环卫有限公司进行建设，其与高新区管委会于 2021 年 11 月 30 日签订《高新区农村公路日常养护服务承包合同》，合同金额为 193.05 万元，服务期限为 2021 年 12 月 1 日—2022 年 11 月 30 日，截至 2023 年 9 月，该项目已按合同服务期限完成服务，住建局未验收。

（四）项目前期工作不到位

根据《关于既有小区提质改造项目有关事项简化流程的请示》（长信投司〔2022〕45 号），“可研批复以专业机构编制的可研报告报住建局备案为准”加州阳光东组团等 5 个小区的外墙提质改造项目未进行可研备案。

（五）绩效管理工作有待加强

一是绩效目标申报工作有待加强。根据项目绩效目标表，部

分项目在绩效目标和绩效指标设置方面存在一定加强空间，包括绩效目标未全面反映项目应达到的计划数量，例如电力项目未对“电网 630 攻坚责任清单”的具体数量要求进行设置；二是整体绩效指标量化程度不足，例如市政道路项目的数量、质量、时效、成本指标都未进行量化，不利于后续的绩效目标监控和项目绩效情况的评定。三是绩效自评报告质量有待提高。自评报告整体内容不够完整，例如“问题”和“模板”未进行描述；个别板块论述欠详细，例如“项目实施情况”板块描述较为简单，无法获取详细且有效的信息，报告质量有待提高。

七、有关建议

（一）加强预算调控，提高预算执行率

建议住建局一是加强预算调控，对于无法实施的项目，应及时针对相应资金量申请预算调整，尽量避免财政资金结余情况，提高预算执行率。

（二）加大项目执行力度，保证项目按计划完成

建议住建局提高能动性，加强项目执行能力，严格根据项目预算计划或者项目方案实施和推动项目进程，保证项目按进度开展，及时发挥财政资金效益。

（三）加强项目监控工作，保证项目及时验收

建议住建局加强项目监控工作，及时跟进项目流程，对于完工项目应及时召开项目验收工作，加快项目收尾工作。

（四）加强项目管理工作，保证项目合规实施

建议住建局学习相关法律法规，严格按照规定流程进行项目前期工作，避免流程缺失，后续补充的情况。

（五）加强绩效管理工作，提高项目预算绩效管理水平

建议住建局一是加强绩效目标申报工作，根据预算项目填报绩效目标，保证绩效目标和工作任务的相关性，同时细化分解绩效目标，深度挖掘项目计划内容和数据，全面反映项目计划达到的数量、质量情况，提高绩效目标的量化程度，整体提高绩效管理水平；二是实施绩效目标监控工作，定期考察项目绩效目标完成情况并进行纠错，保证项目绩效目标的完成；三是提高自评报告撰写水平，根据项目内容详细且全面地描述项目实施情况等内容，保证绩效自评报告的质量。

八、综合评价情况及评价结论

2022年度原长沙高新区住房和城乡建设局在业务工作中基本完成了年度目标绩效，但在绩效管理、预算编制、项目管理、项目执行等方面存在一定的问题。按照项目立项、资金分配、预算执行、组织管理、财务管理、项目绩效完成等方面进行综合评价，并根据评价资金量进行加权，住建局2022年保障房等6个专项资金评价得分为80.65分，评价等级为“良”。

湘江新区财政金融局

2023年9月28日